



Yanagisawa Accounting Firm

MANAGEMENT POST

税理士法人 柳澤会計

柳澤公認会計士事務所

〒391-0003 富山県富山市

0391-0003 ●FAX 0266-72-5060

TEL 0266-72-5060 FAX 0266-72-5063

www.yanagisawakaikei.net

Vol.28-4 2017.4.5

決算書の読み方

決算書の読み方... 決算書の読み方... 決算書の読み方...

決算書の読み方... 決算書の読み方... 決算書の読み方...



第1回	第2回	第3回
3月16日(木)	5月18日(木)	7月13日(木)
決算書の読み方 活かし方 終了	会社経営と 税金 講師:北原	会社を伸ばす 計画づくり 講師:橋本

決算書の読み方... 決算書の読み方... 決算書の読み方...

会社を伸ばす財務分析

会社を伸ばす財務分析... 会社を伸ばす財務分析... 会社を伸ばす財務分析...

終了後懇親会	～即祝しながら老後の備えができる！～	講師:特定社労士 野口
第2回 6/22(木) 15:30～17:00 終了後懇親会	会社を伸ばす財務分析 ～財務分析から始まる成長する会社づくり～	税理士法人柳澤会計 研修室 講師:鎌倉
第3回 9/14(木) 15:30～17:00 終了後懇親会	資金繰りに苦労しない財務戦略 ～銀行はここを見ている！～	税理士法人柳澤会計 研修室 講師:橋本

資金繰りに苦労しない財務戦略

資金繰りに苦労しない財務戦略... 資金繰りに苦労しない財務戦略... 資金繰りに苦労しない財務戦略...

大きく変わった設備投資減税 ～平成29年度税制改正～

税優遇の対象が大幅に拡大！

設備投資減税の制度は2階建ての優遇措置

1-階部分「中小企業投資促進税制」「商業・サービス業・農林水産業活性化税制」
 2-階部分「中小企業経営強化税制」(新設)



1階部分「中小企業投資促進税制」「商業・サービス業・農林水産業活性化税制」

u u# ' T N { l O' V60_0_0N [š OnŠ-PTMCEQ' L0c0_X4T 0k0z T Mcš-dj ŷ SÈ0oryR%Q Stj ŷ ŷ 0L Š•0•0%00B•R6N Og0B0Š-0Y0L0 0]0n [p CEaŠPT0K0N\O imb•CEQĀz R60g0o器具備品が除外0UD0E 平成31年3月末まで2年間延長0U00E-0W0_0

中小企業投資促進税制 (通常措置)

- 機械装置：160万円以上
- ソフトウェア：複数合計70万円以上
- ➡税額控除(7%)又は特別償却(30%)

商業・サービス業・農林水産業活性化税制

- 器具備品：30万円以上
- 建物附属設備：60万円以上
- ➡税額控除(7%)又は特別償却(30%)



2階部分「中小企業経営強化税制」(新設)

N\ O imb•CEQĀz R60nN NWQfš•n0h0V0f0 z T Mcš-djŷ ŷ CEQĀNŷ SCN Q†N&l 0,0W000oP N°Nim€ OnX4T ŷ ŷ ŷ ŷ SÈ0sšBQ St0LŠ•0•0%00ER6N0g0u u#T N Š-PTM•CEQĀz R60 0kNā•0Še•Š-0U00E-0W0_0 [p CEaŠPT0o器具備品及び建物附属設備が追加されŷ V6hŷOn N }U†(†b@0 z Q*•G0n[pCEa0LY^E 0kbáY'0W0-0W00

この適用を受けるためには経営力向上計画を作成して経済産業局等に申請し認定を受けなければなりません。

図表1 適用対象設備

類 型	生産性向上設備 (A 類型)	収益力強化設備 (B 類型)
要 件	①経営強化法の認定 ②生産性が旧モデル比で年平均1%以上改善する設備	①経営強化法の認定 ②投資収益率が年平均5%以上の投資計画に係る設備
対象設備	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 機械装置 (160万円以上) ◆ 測定工具及び検査工具 (30万円以上) ◆ 器具備品 (30万円以上) ◆ 建物附属設備 (60万円以上) ◆ ソフトウェア (70万円以上) * 情報を収集・分析・指示する機能 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 機械装置 (160万円以上) ◆ 工具 (30万円以上) ◆ 器具備品 (30万円以上) ◆ 建物附属設備 (60万円以上) ◆ ソフトウェア (70万円以上)
その他要件	生産等設備を構成するものであること [*] /国内への投資であること/中古資産・貸付資産でないこと 等	
税制措置	即時償却又は7%税額控除(資本金3千万円以下もしくは個人事業主は10%)	

*事業の用に直接供される設備(生産等設備)が対象。従って事務用器具備品や本店・寄宿舎等に係る建物附属設備、福利厚生施設に係るものなどは対象外。

Q 役員報酬は、毎月定額じゃないとだめ？

IÖNz On Š {—N O _yTáX1l 0o0 S³0W0Qš•©0U0CEf0J OŠŠ Wúg,v,0k0o0 kÍ g [šTM 0g0j0D0h0 IÖNz OnŠ {—N O CEu(ÿ d Nÿ 0k0j 0Š0-0[0“0

1. 役員報酬で費用として認められるもの

IÖNz IÖ0g_yTáX1l 0LCEu(ÿ d Nÿ 0k0j 0×0, 0n0o0 k! 0ny 0d0k—fš 0U0CEf 0DD-0Y0

定期同額給与! kÍ g [š MDge/f0U0CE0×0,0n 0

e/f fBg 0Ly 0ög NâQ.0nš g 0g0 Nkimt ʼ Q.0ne/ f TM0LkÍ VFT MD0gE0×_yTá f N.

事前確定届出給与

b©Š 0nfbg 0k×° [š MD e/ f 0Y0× [š 0×0L0E0× f N 0g0 0] 0nQ.[. 0' N×RMk b©Dz Rlŕ •w[× 0kU 0Q00 _y

Tá f N 0 !N×RMJQú0L_Á%•öy N Š 0 _yTá0k0,CEPN0Le/f0g0M0×y 0 0' SÁg0Vŕf 000'0U0Dÿ

利益連動給与

TeIÖy>NâY 0nIÖ N°0LimRŰ' W±L 0Y0×_yTá0k [p 0Vŕf e/ f 0Y0× R) vÉ0k×ç 0Y0× c j 0' Wŷ 0h0Vŕf {—š 0U 0CE× f N 0g0 {—š e' IÖ0L [ç %•š, 0j 0, 0n0g0E0× 0S0h0j 0i 0 0DD0d0k0ngaNŰ' n©0_0Vŕf 0DD×_yTá f N 0

!TeIÖy>0×iu(0g0M0j0DD_0×0N\0im0g ×i u(0g0M0×0im0o\0j0D 0

2. 役員報酬を定額に支給しないとどうなる？

Nkimt ʼ Q.0gg kÍ 0k_yTáX1l 0nNˆTM' Y 0H0_0ŠŠ R)vÉ0LQŰf 0DD×0K0%ŰhŠ 0c0f 0 g g+g 0kY TM0n_yTá X1l 0' e/ f 0Y0×0h0 P N°0gb@—z 0' _' SÍ0U0CE 0U0%ŰkIÖNz OnŠ {—N 0, CEu(0k0j 0%Űj 0C0j 0Š0-0Y0 ; N Š 0n0 N×RMŰ [š V Qŷf N 0 SÉš0 R)vÉ#RŰf N 0 0' —d0M0-0Y0



Q 役員にも賞与が支給できる？

N Š0n0 N×RM×°[šV Qŷf N 0 0'R)u(0Y0CE0pQš TMX1lNâY 0k_“ imTá0nCEŰ 0hT 0Xfbg 0k_y Tá f N 0' e/ f 0V0 IÖNz OnŠ {—N 0 CEu(ÿ d Nÿ 0h0Y0× 0S0h0L0g0M0-0Y0

1. 事前に届け出ることが必要

ÿ N×RMŰ [š V Qŷf N 0n%•Nÿ

0DDd0 Š°0k0 0DD00%•e bU0F0K0 b©Dz Rlŕ •w0k0] 0n_yTá f N 0' e/ f 0Y0× lz p0' 0V0_h* N; jŰ 0 {l 0neâ0K0%•10Kg 0' }L•N0Y0× eâ0-0_0o0 0] 0n0 Š g •• YÉŰn eâ0K0%•40Kg 0' }L•N0Y0× eâ0n0DDZ0CEkeé0Deâ0-0g0kU 0Q0Ű× 0S0h0L_Á%•0g0Y0

0d0-0ŠŠ Nkimt ʼ0ng R 0k0 0D0d0úŠ°0k0ú0D000%•bU0F0Kÿ 0 lzš 0Y0×_Á%•0L0E0× 0_0_0 ŶYCEé0o0× 0z0'0i0n0'0F0kR 0Qŕf/ f 0Y0×0Kÿ 0h0DDF0S0h0k0j0Š 0-0Y0

2. 事前に届け出た内容と違う支給をするとどうなる？

N×RMŰ [š V Qŷf N 0o00 0DDd000 Š°0k000 0DD00%•e bU0F0Kÿ 0 0' N×RMkU 0Q0Űf 0 0] 0nJQú• 0Š0ke/ f 0Y0× 0S0h0gIÖNz OnŠ {—N 0 CEu(ÿ d Nÿ 0h0Vŕf Š•0×%ŰCE-0Y0 0] 0n0_0_0 0i 0CEkN 0d0n %•NŰ0Ln©_0U0CEj 0DD' 0C0g0 IÖNz OnŠ {—N 0 CEu(ÿ d Nÿ 0h0j 0%Űj 0C0j 0Š0-0Y0 %•NŰ' n©0_0U0j 0DX4T 0o0 P N°0gb@—z 0' _' SÍ0U0CE 0U0%ŰkIÖNz OnŠ {—N 0, CEu(ÿ d Nÿ 0k0j 0%Űj 0C0j 0Š0-0Y0 **0S0nRš! 0'iu(0Y0×→0o0 SAR 0Tlè a 000'0U0DD**



ÿ jKg, Pèÿ

平成29年 公示地価

^sb 29^t 0rQly:W00i0LVyWVn^ w 0^ 0Šz^h 0UDCE-0V0_0 1g 1easpW0n 13i_ŠD_0ŠnW0j0^ Qly: 0Y0^0, 0n0g0 N,, 0nWVWSÖ_ 0jh<0nc j 0h0j 0^0, 0n0g0Y0

全国的な傾向

QHVy0n0Q. W00RMt kÔ 0. 0 2% f 0g0{0j}* 0p0DD UfirW00RMt kÔ 1. 4%0h0j 0Š-0V0_0 0Q.. W00 9^t 0v0ŠnN f 0g0Y0 0MŊR)0h0Q. 0i 0ü0ón z 0k0^ 0^—%0R^ go0k0^ 0ŠD TM^N0n0Q. W00cN f 0 TM^0K0% 0DDQ. W00cN „=P% 0k0B0Š-0Y0



諏訪地方の傾向

0DDZ0CEnW0p^0, RMt 0^ 0ŠD0=0É0^0 h0j 0c0f 0DD-0Y0

^ u: gQ	j n-W00nb@WV0	z. R%	_S^t 0jh<(Q^t)	RMt0jh<(Q^t)	X-^ s± (%)
\\jCE7^	•÷u0N N vî 3 Šuj 3 N-Y.u:N N vî 500uj 5	OOj.W0 UFintW0	44,7 0 47,7 0	45,500 48,900	-1.8 -2.5
ŠjŠ^	no0n• N N vî 53uj 1 ŠjŠ^*NCEN v3 2uj 2	OOj.W0 UFintW0	46,8 0 55,7 0	47,900 56,900	-2.3 -2.1
f ^ ŋ ^	XZŠYNCEN ŋ 5uj 1 XZŠYNCEN ŋ 0uj 1ŋ	OOj.W0 UFintW0	47,0 0 57,3 0	47,800 58,700	-1.7 -2.4
N ŠjŠ^*u:	N u: 55 2uj 2ŋ nVm\61 2uj 16	OOj.W0 UFintW0	43,0 0 53,9 0	43,800 55,000	-1.8 -2.0
[jXë%0u:	„=T jWN 0jç 1072 ŋ 37 [j Xë%0^jWN 0jç 35 Šuj 8ŋ	OOj.W0 UFintW0	21,5 0 30,3 0	21,700 31,400	-0.9 -3.5

その他の価格について

路線価

Vyz ^ 0LKí ^t 7g 0kvz^h 0V0-0Y0 •i }Ü0i0cN;%00j •S^i 0k—0Y0^ WVW0^ [p CEah0V0f 0J0Š0 v0j}š z 0,, • N z 0n {—š 0k0^u(0V0-0Y0 •i }Ü0i0cQly: W00i0ni, 0m8 02%0! 0h0j 0c0f 0J0Š0-0Y0

固定資産税評価額

^ u: g00LP R%0nWVW0uri 0k0d0DDf {—š 0V0_ŠD0j^M0g0 3^0T 0hŠD0jfy 0H0^ 0L0DD-0Y0 Vjš CEQ#z {l 0^ {—š 0Y0^0→ 0nW0—0h0j 0ŠD-0Y0 Vjš CEQ#z ŠD0j^M0cQly: W00i0ni, 0m7 02%0! 0h0j 0c0f 0J0Š0-0Y0 y S SŊ^t^xy

€Wá00áà

ŋ^N^0L-^B-0^ŋŋ^

j Kg, P è»

ŋ ^tRM0 0,0f 0B0M0%0f0K000f0D0_ŋŋ y b@^0^ c0a 0 ^sb ŋ ŋ^t ŋ g0k e^VE0^ iÉ 0H0 f í ^0n N0u:S: 0n00N0h0j0Š0-0V00 [ŋŋŋ 0g000 %00ku 0H0f0D0_ŋNb@0M0BDD,0 WŠ:0n0S0h 0, 0Y>0hSTR0V0j0L 0%ŠÖ0ŠD0^0g 0DD-0Y0 N0u:S: 0n0^0j 0U0^0, 0 0D0D0^0p0K0Š0g} 0W00 m; 0V0f0D0-0Y0



e^VE0^ iÉ 0H0^0k0B0_0c0f 0 lz 0^0_ 0^0ó0>0x0É000 N^0L-^B-0^ŋŋ 0 0g0V0_0 yÁ0,Y>>0, 0 0i 0^ 0i 0^0 j} 0W00Š0h0Ly}0M0g0 N^0L-^B-0^ŋŋ 0 0^ 0^0ó0>0x0É0h0V0-0V0_0 _ 0c^Š0V0CE Y 0c0É 0ü0Ü0-0á0ü0 Q-00^K0Ŋü00^BÉ0ü0^ • P-0WV 0i0^ 0i 0^0hi} 0W0fB^0^ •NOT0V0f 0M0-0V0_0

0j 0^0j N-0f(^t 0 0F 0CEW0QúgeN^0LOB0Š-0W00 jKg, ŋŋ 0É0ü0Ü0-0á 0ü0^0M0c0K00k0e^ 0V0Dŋŋeí 0LŠ^u 0W00W 0_0 0~0^ 0~0^ e^sY+Zf 0nyÁ0_0a0L0 ZZYŋŋ 0nŠ^N0^< 0-0CE00µ0^0ó0L0j0f ~ 0M0-0V0_0 jKg,ŋŋ 0c0 0^ 0ó0>0x0É0^ •..0H0 N^0L-^B-0^ŋŋ 0 ŋ0 N^0LQ00 0fŋŋŋ 0 0k0j 0ŠD-0V0_0

0L0%0NÉ^t0, 0-0_0 0FOCE0V0QúgeN^0LOB0Š-0V0_0 Qú0 0D00 jKg, ŋŋ 0g0c0B0Š0-0j 0^0L0 jKg, ŋŋ 0g0V0! 0,N }0 0k0Ŋü00^BÉ0ü0^ 0W00<0Á0>0é0L0S0n^0 0^ 0ü0é0^0ó0V0-0W00 e^s Y+Zf 0nyÁ0_0a0L0 0-0_0-0 ZZYŋŋ 0nŠ^N0^< 0-0CE00µ0^0ó0L0j0f ~ 0M0-0V0_0 e^R 0n^ŋN000g %0^0V0D0^0L0i 0Á00ü0k0j 0c0f0D000S0h0c0 0h 0f 0,0f 0CEW00 0j 0nNzi 0^ Q0g 0L0j0f 0, 0%00ŋ 0S0r0g0h0f 0, 0i0Á00ü0j! c0a 0k0j0Š0-0W0_0

N^0hN^0^ -K0R0S0h0 N^0h0n0d0j0L 0ŠD^Y^ R 0k0Y0^0S0h000 0Ó0, 0i0^ 0g0,0x 0é0^0Lü0ü0É0g0, 0h0f 0, í%0^ 0j 0S0H0^ 0hÉ 0H0f 0D0-0Y0 0S0CEK0%, 0j0^ 0j NÖN0^ 0W0f0DD0M0_0DDh^ 0c0f0D0-0Y0